

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. по адресу: ул. Шахтера д.30

Год ввода в эксплуатацию-1982, материал крыши - мяг.кровля, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 70

Площадь общего имущества ХВС 265 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1742,8 кв.м.

РАЗМЕЩЕНО В
ГРС ЖКХ
Н. Ю - ПОЗДНЯКОВА

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024 по 31.12.2024г. 18.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
354772.31	786049.59	22082.04	439.68	681146.04	13562.64	68819.19

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
769694.48	750662.51	19031.97	97.92	1334789.7	681336.98	653452.7	-210322.89

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	95427
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	17176.92
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	183095.3
4	Уборка мест общего пользования, руб.	63363.53
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	40461.02
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	33208.6
7	Расходы по управлению МКД, руб.	157263.7
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	22521.72
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	68819.19
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	626668.02
	установка почтовых ящиков	43839.67
	установка повысительного насоса	79000.2
	замена датчиков движения	2173.51
	ремонт подъездов	501654.64
11	прочее в т.ч.:	26784.68
	техническое обследование вентиляционных каналов	21000
	дезинсекция подвального помещения	3684.5
	дератизация подвального помещения	2100.18

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев